



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ХАСКОВО

ЗАПОВЕД

№ ДС-06-73/09.09.2020 г.

На основание чл. 59, ал. 6, във връзка с чл. 55-56 от Правилника за прилагане за закона за държавна собственост, чл. 43, ал. 4 предл. първо от Закона за държавната собственост и Протокол № 12-05/20 от проведено на 21.05.2020г. заседание на Управителвия съвет на ДП НКЖИ, в изпълнение на Решение № РТ-8/22.06.2020г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, упражняващ правата на държавата в Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“ за откриване на тръжна процедура за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост и утвърден по реда на чл. 59, ал. 5 от ППЗДС Протокол от 03.08.2020г. на Комисията, назначена с горещитираното решение за продажба чрез търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна държавна собственост в управление на ДП „НКЖИ“ и постъпила преписка с вх. № ДС-23-25/01.09.2020г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “ЛОГИ-ДОК” с ЕИК 126618551, седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. “Балкан” № 9А, с управител и едноличен собственик на капитала Силвия Данева, **ЗА СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост в управление на ДП “НКЖИ”**, актуван с **АЧДС №7594/16.06.2019г.**, вписан в Служба по вписванията гр. Хасково на 28.08.2019г. под № 157, том 15, рег. №4941, дв. вх. рег. № 4933, **представляващ** Поземлен имот с идентификатор 77195.731.268 с площ 1544 (хиляда петстотин четиридесет и четири) кв.м с начин на трайно ползване "за железопътна гара, спирка", ведно със следните сгради и самостоятелни обекти, построени в имота:

- Сграда с идентификатор 77195.731.268.2 - сграда на транспорта - със застроена площ 231 (двеста тридесет и един) кв.м, на един етаж, масивна конструкция, построена през 1962 г.;

- Сграда с идентификатор 77195.731.268.3 - сграда на транспорта - със застроена площ 32 (тридесет и два) кв.м, на един етаж, масивна конструкция, построена през 1995 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 77195.731.268.1.1 с площ 238 (двеста тридесет и осем) кв.м с предназначение "за делова и административна дейност", находящ се на първи

етаж в сграда с идентификатор 77195.731.268.1, цялата със застроена площ 260 (двеста и шестдесет) кв.м, на три етажа, масивна конструкция, построена през 1962 г., ведно със съответните ид. ч. от общите части на сградата, при граници на обекта: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта - 77195.731.268.1.2;

- Самостоятелен обект с идентификатор 77195.731.268.1.2 с площ 238 (двеста тридесет и осем) кв.м с предназначение "за делова и административна дейност", находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 77195.731.268.1, цялата със застроена площ 260 (двеста и шестдесет) кв.м, на три етажа, масивна конструкция, построена през 1962 г., ведно със съответните ид. ч. от общите части на сградата, при граници на обекта: на същия етаж – няма, под обекта – 77195.731.268.1.1, над обекта - 77195.731.268.1.3;

с местонахождение на имота: област Хасково, община Хасково, гр. Хасково, бул. „Съединение“, при граници на ПИ: поземлени имоти с идентификатори 77195.732.120, 77195.731.269, 77195.731.150.

II. Продажната цена, достигната на търга е 213 330,00 лева (двеста и тринадесет хиляди триста и тридесет лева), без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, на основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, както следва:

- **113 330,00 лева (сто и тринадесет хиляди триста и тридесет лева),** вносими по банкова сметка на ДП “НКЖИ” в “Централна кооперативна банка” АД, **IBAN BG53 CECB 9790 3319 1009 00, BIC CECBVBGSF**, представляващи разликата между предложената цена за имота - 213 330,00 лева (двеста и тринадесет хиляди триста и тридесет лева), без ДДС и внесения от участника депозит за участие в търга – 100 000,00 лева (сто хиляди лева), който е заплатен по сметка на ДП НКЖИ” в “Централна кооперативна банка” АД, **IBAN BG53 CECB 9790 3319 1009 00, BIC CECBVBGSF** с преводно нареждане с уникален регистрационен номер BORD00324444 от 20.07.2020г. издадено от Юробанк България АД – ФЦ Хасково Сан Стефано;

- **4 266,60 лева (четири хиляди двеста шестдесет и шест лева и шестдесет стотинки),** представляващи **2%** режийни разноски, съгласно §3 ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС, вносими по сметка на ДП НКЖИ” в “Централна кооперативна банка” АД, **IBAN BG53 CECB 9790 3319 1009 00, BIC CECBVBGSF**;

- **5 546,58 лева (пет хиляди петстотин четирдесет и шест лева и петдесет и осем стотинки),** представляващи **2,6%** местен данък за възмездно придобиване на имущество, съгласно чл. 45, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 2, т. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 6, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на Община Хасково, вносими по сметка на дирекция „Общинска данъчна дирекция“ на община Хасково, за което преди подписването на договора се представя приходна квитанция;

- **213,33 лева (двеста и тринадесет лева и тридесет и три стотинки),** такса вписване, представляваща **0.1%** от предложената цена за имота, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, вносими по съответната банкова сметка на Служба по вписванията – Хасково;

- **43 519,32 (четирдесет и три хиляди петстотин и деветнадесет лева и тридесет и две стотинки),** представляващи **20%** ДДС, начислени върху данъчната основа (предложена цена и режийни разноски), на основание 45, ал. 7 от ЗДДС, във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДДС, вносими по сметка на ДП НКЖИ” в “Централна кооперативна банка” АД, **IBAN BG53 CECB 9790 3319 1009 00, BIC CECBVBGSF**.

IV. В случай, че купувачът е платил цената, дължимите данъци и такси по посочените сметки в 14-дневен срок от влизането в сила на тази заповед и е представил по един оригинал на всички платежни документи, удостоверяващи плащанията, Областният управител

сключва с него писмен договор за продажба на недвижимия имот по реда на ЗДС и ППЗДС в 7-дневен срок. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора. Настоящата Заповед да се връчи на Силвия Данева – управител и едноличен собственик на капитала на “ЛОГИ-ДОК” ЕООД с ЕИК ЕИК 126618551, седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. “Балкан” № 9А и на заинтересованите лица, за сведение и изпълнение. Същата, съгласно чл. 56 от ППЗДС, да се обяви на интернет страницата на Областна администрация – Хасково www.hs.government.bg и в сградата на Областна администрация – Хасково във фойето срещу “Информация”.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК, чрез Областен управител на област Хасково пред Административен съд – Хасково, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол върху изпълнението на настоящата заповед възлагам на Директор дирекция ”АКРРДС” при Областна администрация на област Хасково.

СТЕФКА ЗДРАВКОВА

Областен управител на област Хасково